



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорокова сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Гідропонні системи України»(код ЄДРПОУ 40425536) та товариства з обмеженою відповідальністю «АМБ-СФЕРА» (код ЄДРПОУ 40034318) про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 07.12.2016 року, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.05.2019 року, відповідно до ст. 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «Гідропонні системи України», зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 07.12.2016 року, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу та пункти 1, 11, 13, 15, 16 договору в наступній редакції:  
«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «АМБ-СФЕРА» (місцезнаходження юридичної особи: 49089, Дніпропетровська область, м.Дніпро, вул.Будівельників, 23, код ЄДРПОУ 40034318) в особі директора Гармурар Світлана Олександрівни (паспорт серії \*\*\*\*\*, виданий \*\*\*\*\*, ідентифікаційний код \*\*\*\*\*, зареєстрована за адресою : \*\*\*\*\*), яка діє на підставі Статуту та Рішення єдиного учасника № 2 від 06.05.2019 року, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1.Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) з кадастровим номером 1221455800:02:003:0017, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 71-а»

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33218812004457, ОКПО казначейства

37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережне управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті <http://slobozhanska.gromada.site/MBinfo/AccountsMB> (розділ Підприємництво, рахунки для сплати податків, код платежу 18010600)

Індикація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«13. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом»

«15. Земельна ділянка передається в оренду для виробництва інших виробів із пластмас»

«16. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»

3.

Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю ««АМБ-СФЕРА»:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, та проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

3.3. замовити нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки з урахуванням уточненого виду використання земельної ділянки для застосування її при заповненні податкової декларації;

3.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;

3.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

3.7. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

3.8. після внесення відомостей про зміну речового права застосовувати ставку

орендної плати встановлену для відповідного цільового використання рішенням Слобожанської селищної ради № 1364-30/VII від 14.07.2018 року «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади»

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА  
Згідно:  
Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ  
Л.Лагода

смт Слобожанське  
15 серпня 2019 року  
2164-40/VII